

苏州工业园区建设工程声像档案 拍摄、整理、归档指导规范

为了进一步规范园区建设工程声像档案的拍摄、整理工作，指导各建设单位更好的完成建设工程声像档案的报送工作，依据《江苏省建设工程声像档案管理办法（暂行）》（苏建规字〔2013〕1号）、《江苏省建设工程声像档案收集归档管理细则》（苏建档函〔2013〕9号）以及《苏州工业园区建设工程声像档案收集归档管理细则》（苏园管办〔2013〕51号）的要求，细化拍摄、整理、归档指导规范如下：

一、声像档案归档责任

1、施工过程中，建设单位应当开展建设工程声像档案的拍摄、收集、整理和管理工作的。

2、竣工验收后六个月内，建设单位应按照园区建设工程声像档案相关法规报送一套真实完整的建设工程声像档案，园区档案管理中心对声像档案进行审核，符合规定的予以接收归档。建设单位承诺所报送声像档案的内容真实、可靠。

3、声像档案通过园区档案管理中心的审核、验收，是建设单位取得《苏州工业园区建设工程竣工档案验收意见书》的必备条件之一。

二、拍摄对象及范围

1、列为市级及以上重点工程项目或需申报市级以上优质工程的项目，需拍摄全过程照片、录像资料及专题片，有条件的可同时报送录音资料。

2、其余的建设工程项目，仅需拍摄全过程照片。

三、拍摄主要内容

建设工程声像档案的拍摄应与建设过程同步进行，做到内容真实、齐全、完整，确保声像档案能够全面反映工程建设的全部过程，系统展现建筑（构筑）物的整体面貌，真实记录施工过程的实际状况。拍摄主要内容节点详见表 1。

声像拍摄内容的重点除按照关键节点进行拍摄外，每个节点需要重点拍摄隐蔽工程、工程检验检测、现场验收等有追溯价值的工程照片。所拍摄的声像档案内容应依据工程进度及拍摄计划及时拍摄及时整理，做好定期集中汇总备份管理工作。

对于由多个单体建筑构成的建设项目，除了开工前原貌等不可分割的拍摄内容外，各基础工程、主体工程等应尽量分单体进行拍摄和整理。

对于多层、高层及超高层建筑的主体工程，原则上应分楼层拍摄。多层建筑至少保证拍摄 3 个层面，一般必须包括为底层、中间层和顶层；高层及超高层建筑不同类型标准层均应拍摄，一般必须包括为底层、标准层和顶层。

表 1：建设工程声像档案拍摄内容节点

一级目录	二级目录	三级目录；	备注	归档重点	照片张数	视频分钟
1. 开工前原貌	1.1 原址、原貌	1.1.1 原址	原地址路名等地标			
		1.1.2 原貌	反映拆迁前原有建筑物或原有地貌，如不能俯拍，可多角度拍摄	★	2-10	1
	1.2 周边状况	1.2.1 周边道路	以周边四至道路为前景，表现相关建筑			

		1.2.2 周边环境	周边相关相邻建筑环境和人文环境照片			
		1.2.3 工程、水文地质勘测	开工前工程勘察位置、过程照片	☆		
	1.3 拆迁情况	1.3.1 拆迁情况	拆迁过程及相关情况照片			
	1.4 前期相关	1.4.1 工程总图规划效果图、工程模型、沙盘及效果图	工程总图规划效果图片、工程模型图片、沙盘照片及效果图图片	☆		
		1.4.2 开工仪式、领导视察	现场活动照片	☆	2-10	<u>1</u>
		1.4.3 与工程相关的重要会议	开工前与工程相关的重要会议照片			
2. 基础工程	2.1 基础施工	2.1.1 基础定位放线、规划部门验线	基础放线及验收过程照片	☆		
		2.1.2 地基开挖、支护及验槽	地基开挖过程、基坑支护技术措施及验收过程照片	★	2-10	1
		2.1.3 桩基础施工及验收	打桩、灌注桩等不同类型桩基施工过程及设施照片	★	2-10	1
		2.1.4 基础施工及验收	垫层施工前后照片；涉及承台、基础墙等其他相关类型的基础施工过程照片；涉及地下室工程的钢筋混凝土施工及验收过程照片	★	4-20	2
		2.1.5 地下防水施工及验收	相关降水措施、防水工程照片	★	2-10	1
		2.1.6 基础内外回填土施工及验收	基础回填土方工程前及施工过程照片	☆		
	2.2 地基基础异常处理	2.2.1 地基异常处理	地质土壤异常情况、特殊地基处理措施等照片（不含桩基），发现地下	☆	<u>3-15</u>	<u>1</u>

			文物等特殊情况			
	2.3 基础相关	2.3.1 工程质量事故及处理情况、与工程有关的重要会议	涉及到的相关事项及处理过程照片	☆		
3. 主 体 工 程	3.1 主体结构工程	3.1.1 主体设计模型	工程主体模型及关键节点模型图片			
		3.1.2 施工放线、验线	相关工作场景照片			
		3.1.3 施工现场及主体工程进度	反应文明施工现场及形象进度的照片	★	3-15	2
		3.1.4 隐蔽工程的施工及验收	钢筋施工、各种预埋件施工照片	★	3-15	4
		3.1.5 混凝土施工	混凝土浇筑过程、人员及设备照片	★	3-15	2
		3.1.6 各层墙体砌体、内墙、地面磨合施工及验收	以底层、中间层（或标准层）、顶层为代表的施工照片	★	3-15	1
		3.1.7 钢结构安装	基础钢结构地脚螺栓埋设，钢结构柱、梁的安装，钢结构梁与柱、梁与梁之间的连接，钢结构涂装（除锈、防腐、防水防火），钢结构现场焊缝探伤检测，钢结构柱内砼浇注等相关工作场景和过程照片	☆	<u>6-30</u>	<u>2</u>
		3.1.8 避雷设施及沉降观测设施	设施细部及位置照片	★	2-10	1
		3.1.9 采用新材料、新工艺的施工情况	涉及到的相关实物及施工过程照片	☆	<u>3-15</u>	<u>1</u>
		3.1.10 工程质量事故及处理情况、与工程有关的重要会议	涉及到的相关事项及处理过程照片	☆		

	3.2 建筑装饰装修工程	3.2.1 室外幕墙施工及验收	施工工序过程、幕墙节点照片	☆	3-15	1
		3.2.2 外墙保温施工及验收	施工工序过程照片	☆		
		3.2.3 外墙施工及验收	施工工序过程照片	☆		
		3.2.4 室内施工及验收	特殊材料使用、施工工序过程照片	☆		
		3.2.5 门窗安装施工及验收	施工工序过程照片			
		3.2.6 室内有防水要求的地面施工、蓄水试验及验收	施工工序过程照片	★	1-5	0.5
		3.2.5 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
	3.3 屋面工程	3.3.1 屋面基层与保护施工	找坡层、找平层、隔汽层、隔离层、保护层等施工过程照片	★	1-5	1
		3.3.2 屋面保温与隔热工程工艺现场	相关材料、工艺及施工过程照片	☆		
		3.3.3 屋面防水与密封施工	施工过程与材料照片	☆		
		3.3.4 屋面瓦面与板面施工	施工过程与材料照片	★	1-5	1
		3.3.5 屋面细部构造施工	细部照片	☆		
		3.3.6 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
	3.4 建筑给水排水及供暖工程	3.4.1 隐蔽工程的施工及验收	相关工作场景照片	★	2-10	2
		3.4.2 给水管道通水、压力、清洗试验过程及验收	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场景照片	☆		

		3.4.3 室内排水管道灌水、通水、通球试验及验收	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场景照片	☆		
		3.4.4 室外排水管道灌水、通水试验及验收	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场景照片	☆		
		3.4.5 采暖管道通水、压力试验记录及验收	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场景照片	☆		
		3.4.6 室内消防管道通水、压力试验及验收	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场景照片	☆		
		3.4.7 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
	3.5 通风与空调工程	3.5.1 管道施工安装及验收	相关工作场景照片	★	2-10	1.5
		3.5.2 空调工程管线坡度检测、通水压力试验	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场景照片	☆		
		3.5.3 空调工程系统试运转及验收	相关工作场景照片	☆		
		3.5.4 通风管道、风速、风压检测及验收	相关工作场景照片	☆		
		3.5.5 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
	3.6 建筑电气工程	3.6.1 隐蔽工程的施工及验收	相关工作场景照片	★	2-10	2
		3.6.2 电气工程、绝缘电阻、接地电阻测试及验收	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场景照片	☆		
		3.6.3 电气照明及设备试运行及验收	相关工作场景照片	☆		
		3.6.4 避雷系统施工、测试及验收	相关施工、检测仪器仪表, 试验与调试工作场	☆		

		景照片			
	3.6.5 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
3.7 智能建筑工程	3.7.1 综合布线施工	梯架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设, 防雷与接地施工照片	☆		
	3.7.2 设备安装及调试	设备安装, 软件安装、系统调试, 试运行照片	☆		
	3.7.3 机房	机房照片			
	3.5.4 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
3.8 建筑节能工程	3.8.1 建筑节能施工	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源施工相关材料、设备及施工照片	☆	<u>3-15</u>	<u>1</u>
	3.8.2 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
3.9 电梯工程	3.9.1 电梯及设备工程、安装工程的施工及验收	相关施工及验收场景照片	☆	<u>3-15</u>	<u>1</u>
	3.9.2 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
3.10 室外设施	3.10.1 道路施工	路基、基层、面层、广场、停车场、人行道、附属构筑物等施工照片			
	3.10.2 边坡施工	室外工程土石方、挡土墙、支护等施工照片			
	3.10.3 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
3.11 附属建筑及环境	3.11.1 附属建筑施工	车棚、围墙、大门等施工照片			

		3.11.2 室外环境施工	建筑小品、亭台、水景、连廊、景观桥、绿化等施工照片			
		3.11.3 其他	涉及到的其他相关施工及质量问题照片			
4. 竣工面貌	4.1 竣工活动	4.1.1 竣工仪式	竣工验收现场活动照片	☆	2-10	1
	4.2 室内设施	4.2.1 室内（大厅、主要通道、楼梯等）	以公共空间、公共通道为主反映室内场景的竣工照片	★	2-10	0.5
		4.2.2 室内消防设施	消防通道、消防栓设置等竣工照片	★	2-10	0.5
		4.2.3 室内供电设施	相关电气设施竣工照片	★	2-10	0.5
		4.2.4 人防设施	涉及人防工程的，相关人防工程、人防设施竣工照片	★	2-10	0.5
	4.3 室外设施	4.3.1 上人屋面	反映屋面防水、避雷设施、屋面水箱及管道等设施、雨水排水系统等局部和整体面貌的相关竣工照片	★	2-10	0.5
		4.3.2 室外环境及市政设施	反映室外消防、供水、供电、燃气等地下管线的管井、埋桩标识、设施设备照片；绿化、道路、雕塑等环境景观局部和整体面貌的相关竣工照片	★	2-10	0.5
	4.4 工程整体外观和立面状况	4.4.1 工程竣工后各外立面	各外立面及正立面竣工照片	★	2-10	1
		4.4.2 工程竣工后全景	至少反映两个立面的景观照片、有条件的可拍摄俯视全景竣工照片	★	4-20	1

★：必须归档内容；☆涉及需归档内容；☆：鼓励归档内容。

四、照片拍摄、整理基本要求

1、建设工程声像资料的拍摄应与工程建设同步，真实记录工程建设全过程，必备内容齐全。

2、利用摄录设备的内置功能准确记录拍摄时间、拍摄者、拍摄地理位置等元数据信息，并嵌入到声像文件之中。

3、工程照片应彩色拍摄，拍摄数量应能够全面反映建设工程过程和成果，以适应其工程规模和性质为准，必备内容不得缺项。

4、工程照片应使用传感器画幅达到 APS-C 尺寸以上的相机拍摄，分辨率不得低于 1200 万像素，使用 JPG 或 RAW 格式，其中 JPG 格式文件需达 3M 以上。

5、每张照片应主题明确，画面清晰完整，色彩还原准确，被摄主体不能有失真变形。

6、工程照片使用苏州工业园区照片档案收集整理工具（项目报建完成后，在线业务指导系统中可下载）进行整理，整理顺序可按照工程施工阶段及照片形成顺序进行，最具有代表性的工程全景或景观照片排列到竣工照片最后一张。

7、根据照片内容将其导入对应目录后，需据实著录题名、时间、地点、人物、内容说明、摄制人等信息。题名应简洁概括，准确反映照片的基本内容。桩基工程和主体工程的照片题名还应包含单体、楼层信息。

8、通过照片档案收集整理工具完成工程照片的收集、整理工作后，将工具的安装目录整体刻录光盘，一式三份，报送档案管理中心。

五、录像档案拍摄、整理基本要求

1、录像应当使用高清数字摄像机拍摄，分辨率采用 1920×1080

25p 或 1920×1080 50i,码流 15Mbps 以上,存储采用 H. 264 或 MPEG4 格式。

2、录像资料的画面质量应当主题明确、图像稳定,画面清晰,色彩真实,并记录同期声。

3、拍摄时应采取多机位、多视角、多景别,在变换中选择最能反映工程质量和特点的画面。

4、录像资料可适当剪辑,并配有相应的文字说明,字幕清晰易辨,镜头组接符合逻辑,转换自然;时长视工程的规模和性质而定,不少于 30 分钟。

5、专题片应当结构完整,有配音和字幕,片长一般为 8-15 分钟,并附有解说词电子稿。

6、专题片解说词内容完整、切实,充分反映工程项目的技术特点、工艺特色和建设风貌,文字表述清晰、简洁,配音标准、流畅。视频画面与解说词内容相合,视频播放流畅,转接自然,不能有跳帧、黑屏等技术瑕疵。

7、录像资料及专题片一般以光盘归档,录像资料可以录像带归档,超大数据的特殊情况可采用移动存储。

8、录像档案的归档,应同时包括“城建档案录像(音)档案著录卡”(见表 2)。

六、补充说明

本指导规范与苏园管办〔2013〕51 号《苏州工业园区建设工程声像档案收集归档管理细则》无原则上冲突,声像档案工作细节上有个别不相一致的地方,以本指导规范为准。

表 2:

城建档案录像（音）档案著录卡

报送日期：_____年____月____日 项目号：_____

(报送单位填写)

声像类别	<input type="radio"/> 录像资料	<input type="radio"/> 录像专题片	<input type="radio"/> 录音
声像介质	<input type="radio"/> 光盘	<input type="radio"/> 磁带	<input type="radio"/> 其他_____
工程项目名称:			
工程项目地址:			
建设单位:			
报送单位:			
档案员(报送人):		档案员编号:	
声像名称:			
声像主题:			
摄录者:		摄录日期:	
制作单位:			
声像编号:		总时长:	

片段内容	片段号	片段时长	片段主题

内容简介:	
-------	--

(园区档案管理中心填写)

档号:			
归档日期		录入日期:	